

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DEL REPARTO
DI OSTETRICIA/GINECOLOGIA UNIVERSITARIA DEL P.O. PUGLIESE DI CATANZARO**
CUP J64H16000220002 CIG6663745854

ESITO DI GARA

Stazione appaltante: Azienda Ospedaliera "Pugliese Ciaccio" con sede in Catanzaro alla via Vinicio Cortese, 25 88100 Catanzaro – CF e P.IVA 01991520790 - sito internet: www.aocatanzaro.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Luigi Matarese

Recapiti: 0961883519 – email: lmatarese@aocz.it luigimatarese@pecaocz.it

Con deliberazione del Commissario straordinario n° 92/c.s. del 20/04/2016 è stata indetta apposita procedura ed è stato approvato il progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento del reparto di Ostetricia/Ginecologia universitaria del P.O. Pugliese di Catanzaro";

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	Lavori a misura		Importo/€
A1	Lavori a base d'asta		€ 488.463,14
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.000,00
	Totale Progetto		€ 497.463,14
B5	Iva 10% (Tot. A + B1)		€ 52.188,63

L'AOPC ha inteso procedere a mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando con le seguenti motivazioni ai sensi del l'Art 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 con lettera d'invito a n. 10 Ditte desunte dall'albo fornitori e trasmessa a mezzo mailPEC in data 01/06/2016;

Le motivazioni dell'urgenza sono state le seguenti:

"l'Azienda ha rappresentato, con nota n. 3922 del 04/03/2016, la necessità di procedere non solo all'immediato intervento autorizzando, con l'urgenza che il caso impone, il ripristino dello stato di sicurezza dei luoghi con riferimento al potenziale distacco degli intonaci ma anche, secondo procedure di legge, all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento della U.O. di Ostetricia/Ginecologia Universitaria sulla quale, negli anni, non erano mai stati realizzati lavori importanti"

Luogo di esecuzione: Comune di Catanzaro, P.O. Pugliese, viale Pio X;

Descrizione: "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento del reparto di Ostetricia/Ginecologia universitaria del P.O. Pugliese di Catanzaro"

➤ Categorie e importi:

categ.	Imprto/€	%	note	descrizione
OG1	253.108,84	51,82	CATEGORIA PREVALENTE	Edifici civili e industriali
OG11	235.354,30	48,18	OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE o RTI	Impianti tecnologici
TOTALE	488.463,14	100,00		

- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 497.463,14 + IVA 10%
- Importo a base d'asta su cui formulare l'offerta: **€ 488.463,14** oltre IVA 10%
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 9.000,00
- Modalità di pagamento: a stati d'avanzamento pari al 30% dell'importo contrattuale;
- Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016 e nel limite di cui al comma 2 del medesimo articolo previa autorizzazione dell'Azienda Ospedaliera.
- L'appalto è finanziato con fondi di bilancio aziendale.

Le Ditte invitate sono state le seguenti:

- 1) Scartaghiande S.r.l.
- 2) Cogecon S.r.l.
- 3) Scalise Ezio S.r.l.
- 4) Luxsa15 S.r.l.
- 5) Varian S.r.l.
- 6) Girus S.a.s.
- 7) Costruzioni Edilcora S.r.l.
- 8) Genovese costruzioni S.a.s.
- 9) AirFire S.p.A.
- 10) Codispoti Gennaro

Le Ditte che hanno sottoposto offerta sono state le seguenti:

- 1) Cogecon S.r.l.
- 2) Luxsa15 S.r.l.
- 3) Genovese Costruzioni S.a.s.
- 4) AirFire S.p.A.
- 5) Codispoti Gennaro

La graduatoria provvisoria è stata la seguente:

IMPORTO A BASE DI GARA € 488.463,14				
n. ord.	Ditta	Ribasso %	Importo ribassato/€	Graduatoria provvisoria
1	Cogecon S.r.l.	31,324	335.456,95	5°
2	Luxsa15 S.r.l.	39,889	293.620,08	1°
3	Genovese Costruzioni S.a.s.	36,850	308.464,47	2°
4	AirFire S.p.A.	35,866	313.270,95	4°
5	Codispoti Gennaro	36,451	310.413,44	3°

Il RP ha richiesto alle prime quattro Ditte in graduatoria ovvero: Luxsa15 S.r.l., Genovese Costruzioni S.r.l., Codispoti Gennaro e AirFire S.p.A., la verifica dell'offerta ritenuta anormalmente bassa e per questo motivo richiede le dovute giustificazioni tecnico-economiche scritte.

Nei termini assegnati sono pervenute le giustificazioni delle Ditte:

- 1) Luxsa15 S.r.l.
- 2) Genovese Costruzioni S.a.s.

Foro competente per la presente procedura è il tribunale di Catanzaro.

La procedura è stata definitivamente aggiudicata alla Ditta Luxsa15 S.r.l. con atto deliberativo del Commissario straordinario n. 54/CS del 20/07/2016.

Il RP
Arch. Luigi MATARESE